

ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. Za građenje i usluge
Debanićeva 15, Zagreb
MB: 4844947
OIB: 12564989129

15 -04- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Zagreb, 12.04.2019.

FINA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ul. grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

PODNEŠAK

U predstečajnom postupku društva ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o.
OIB: 12564989129.

U tablici 1 razlučnih vjerovnika došlo je do promjena, tako što je vjerovnik
APS DELTA s.p.o. U Pragu OIB 30103992399, prenio svoja prava na vjerovnika
KLAPAČ MARTINA OIB 19577386823, što je vidljivo iz priložene dokumentacije u
prilogu.

Direktor:
Zdenko Klapač

Prilog: UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE


ZAPREŠIĆ PROJEKT
d.o.o.
Zagreb, Debanićeva ulica 15

APS Delta S.A., société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, zastupano po odvjetniku Nenadu Grofu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, temeljem Generalne punomoći izdane dana 12. i 18. svibnja 2017. god, (dalje u tekstu: **"Ustupitelj"**)

i

MARTIN KLAPAČ, ZAPREŠIĆ, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 55, OIB: 19577386823 (dalje u tekstu: **"Primatelj"**)

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: **"Stranke"** ili pojedinačno: **"Stranka"**)

sklopili su dana 05. lipnja, 2018. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (**"Ugovor"**)

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima nenamirenu novčanu tražbinu prema korisniku kredita **IZGRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB 29548369917 dalje u tekstu: **"Korisnik kredita"**) i sudužnicima IZGRADNJA-NISKOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Debanićeva 15, OIB 51572526613, EKO-KAMEN ZELENJAK d.o.o., Klanjec, Kumrovečka cesta bb, OIB 55463938746, ZDENKO KLAPAČ, Zaprešić, Kiseljak 5, OIB 47040184328, MILICA KLAPAČ, Zaprešić, Kiseljak 5, OIB 89126290490 (dalje u tekstu: **"Sudužnici"**) i to temeljem Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina zaključenim između ZAGREBAČKE BANKE d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, kao ustupiteljem (dalje u tekstu: **"Banka"**); APS Delta s.r.o., društvo valjano osnovano sukladno pravu Republike Češke, sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399, kao primateljem i ustupiteljem; i APS Delta S.A., *société anonyme* koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, kao primateljem, dana 30. svibnja 2017.g. i koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, dana 20. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem OV-5571/2017, (dalje u tekstu: **"Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina s Bankom"**).
- 1.2. Stranke suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina s Bankom ustupljena i prenesena tražbina Banke proizlazi iz:
 - Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i IZGRADNJA-NISKOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Debanićeva 15, OIB 51572526613, s druge strane, od 25.05.2005.
 - Ugovora o preuzimanju duga između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i IZGRADNJA-NISKOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Debanićeva 15,

- OIB 51572526613 i IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917 s druge strane, od 26.01.2009., potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-5428/09, na dan 26.3.2009.
- Ugovora o založnom pravu duga između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i IZGRADNJA-NISKOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Debanićeva 15, OIB 51572526613 i IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917 s druge strane, od 01.06.2005., solemniziran kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8, pod posl. br. OU-299/05, na dan 3.6.2005.
 - Dodatka Ugovoru o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i IZGRADNJA-NISKOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Debanićeva 15, OIB 51572526613, s druge strane, od 24.10.2006., solemniziran kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OU-869/06, na dan 21.12.2006.
 - Ugovora o izdavanju i korištenju BMC kartice – transakcijsko kreditni model - između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917 s druge strane, od 06.02.2009.
 - Ugovora o dugoročnom kreditu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917 i IZGRADNJA-NISKOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Debanićeva 15, OIB 51572526613 i EKO-KAMEN ZELENJAK d.o.o., Klanjec, Kumrovečka cesta bb, OIB 55463938746 i Zdenko KLAPAČ, Zaprešić, Kiseljak 5, OIB 47040184328, s druge strane, od 27.04.2009
 - Ugovora o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917 i Zdenko KLAPAČ, Zaprešić, Kiseljak 5, OIB 47040184328 i Milica KLAPAČ, Zaprešić, Kiseljak 5, OIB 89126290490, s druge strane, od 06.05.2009., solemnizirano kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-8260/09, na dan 8.5.2009. (Ovr-2986/2014)
 - Ugovora o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917 i Zdenko KLAPAČ, Zaprešić, Kiseljak 5, OIB 47040184328 i Milica KLAPAČ, Zaprešić, Kiseljak 5, OIB 89126290490, s druge strane, od 09.08.2007., solemnizirano kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-21984/07, na dan 13.8.2007. (Ovr-2986/2014)
 - Predstečajne nagodbe dužnika IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917 sklopljena pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 02.12.2013., posl. br. Stpn-229/2013
- 1.3. Primatelj izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 1.2. ovog Ugovora, te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da nije bio upoznat s prethodno opisanim činjenicama i sadržajem isprava navedenih u prethodnim stavcima ovog članka i ovom ugovoru općenito, odnosno da mu je navedeno bilo nepoznato.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Ustupitelja po osnovi Ugovora iz članka 1.2. ovog Ugovora na dan 17.05.2018. g. ukupno iznosi **2.121.847,96 EUR** (slovima: dva milijuna stotinu i dvadeset i jedna tisuća osam stotina i četrdeset i sedam eura i devedeset i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a sve kako je to specificirano u Izvatku iz poslovnih knjiga Ustupitelja od 17.05.2018. godine koji čini *Prilog 1* ovom Ugovoru.
- 1.5. Ugovorne strane utvrđuju da je tražbina iz ovog članka, koju Ustupitelj ima prema Korisniku kredita, zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja, opisanim

u ovom Ugovoru, koja su vezana uz tu tražbinu predmet ustupa između Ustupitelja i Primatelja po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **Tražbina**).

Sredstva osiguranja uz založna prava navedena u članku 1.7. ovog Ugovora koja su vezana uz Tražbinu su kako slijedi:

Zadužnice:

- Zaduznica izdane u Zaprešić, na dan 17.4.2009., na iznos od 244.218,21 EUR, od IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8, pod posl. br. OV-6946/2009, na dan 17.4.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 6.2.2009., na iznos od 40.000,00 HRK, od IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-1896/2009, na dan 6.2.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 28.4.2009., na iznos od 6.000.000,00 HRK, od Zdenko KLAPAČ, Zaprešić, Kiseljak 5, OIB 47040184328, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-7630/09, na dan 28.4.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 28.4.2009., na iznos od 6.000.000,00 HRK, od EKO-KAMEN ZELENJAK d.o.o., Klanjec, Kumrovečka cesta bb, OIB 55463938746, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-7631/09, na dan 28.4.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 28.4.2009., na iznos od 6.000.000,00 HRK, od IZGRADNJA-NISKOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Debanićeva 15, OIB 51572526613, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-7632/09, na dan 28.4.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 28.4.2009., na iznos od 6.000.000,00 HRK, od IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-7633/09, na dan 28.4.2009.

Mjenice:

- Hipotekarna mjenica izdana od IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917, serija A 05336521, na iznos od 700.000,00 HRK
- Hipotekarna mjenica izdana od IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917, serija A 05597876, na iznos od 230.000
- Hipotekarna mjenica izdana od IZGRADNJA d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917, serija A 05597877, na iznos od 2.190.000,00 HRK

- 1.6. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da mu je APS Delta s.r.o., društvo valjano osnovano sukladno pravu Republike Češke, sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399, temeljem Ugovora o ustupu tražbine s Bankom prenijela sva prava radi osiguranja svoje Tražbine.
- 1.7. Ustupitelj daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora, odnosno nakon uplate naknade kako je to određeno čl. 4.1. ovog Ugovora, Primatelj za svoju korist ishodi upis prijenosa založnih prava na nekretninama kako slijedi:

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić,:

- zk.ul. br. 1652, k.o. 335762, Zaprešić, k.č.br. 5895 koju u naravi čini LIVADA UL.M.TITA površine 2411 m, k.č.br. 5910 koju u naravi čini PAŠNJAK PRI KRAPINSKOM MOSTU površine 202 m2, ukupne površine 2613 m2,

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist ustupitelja pod brojem **Z-23180/2017**,

- zk.ul. br. 4872, k.o. 335762, Zaprešić, k.č.br. 5893/2 koju u naravi čini RADIONA UL.M.TITA (površine 204 m2) I DVORIŠTE (površine 855 m2), ukupne površine 1059 m2, k.č.br. 5894 koju u naravi čini POSLOVNA ZGRADA UL.M.TITA (površine 139 m2) I DVORIŠTE (površine 996 m2), ukupne površine 1135 m2, k.č.br. 5899 koju u naravi čini ZGRADA UL.M.TITA (površine 112 m2) I DVORIŠTE (površine 3765 m2) ukupne površine 3877 m2, sveukupne površine 6071 m2;

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist ustupitelja pod brojem **Z-23180/2017**

- na **31. suvlasničkom dijelu (9776/388166)** nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, **zk.ul. br. 5382**, k.o. 302678, Novi, k.č. br. 3894/42, koju u naravi čini STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 1140 m2, 317 čhv,

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist ustupitelja pod brojem **Z-34856/2017**

- 1.8. Po pravodobnoj isplati cjelokupne naknade ugovorene u čl. 4.1. ovog Ugovora, Ustupitelj će izdati Primatelju potvrdu iz čl. 4.3. ovog Ugovora koja sadrži tabularnu izjavu, podobnu za uknjižbu prijenosa založnog prava za nekretnine iz čl. 1.7. ovog Ugovora, te će Primatelj od Ustupitelja preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na tražbinu koja je predmet ovoga Ugovora, a koju Ustupitelj posjeduje, o čemu će Stranke sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 2.

- 2.1. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da ugovori iz članka 1.2. ovog Ugovora na Datum potpisivanja sadrže Tražbinu te bilo koja i sva prava i obveze Ustupitelja vezano za ili u odnosu na Tražbinu.
- 2.2. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da ne postoje drugi iznosi koji nisu podmireni Ustupitelju prema ugovorima iz članka 1.2. ovog Ugovora povrh iznosa Tražbine navedenog u članku 1.4 ovog Ugovora.
- 2.3. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da Tražbina na Datum potpisivanja ovog Ugovora postoji odnosno da će na dan zaključenja ustupa Tražbine postojati, da jest odnosno da će biti slobodna od bilo kakvog prava bilo koje treće osobe, uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koji zalog, pravo zadržavanja ili teret, te da je slobodno prenosiva kako je to predviđeno ovim Ugovorom.
- 2.4. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

- 2.5. Ustupitelj potvrđuje i odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te Ustupitelj ni u kom slučaju i ni u jednom trenutku ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Preuzimatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 3.

- 3.1. Stranke su ovime suglasne da, sukladno odredbama članka 80. Zakona o obveznim odnosima te sukladno odredbama i podložno uvjetima iz ovog Ugovora, Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj ovime prihvaća prijenos i ustupanje Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanim za Tražbinu, sve sukladno ovome članku Ugovora. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.

Članak 4.

- 4.1. Stranke potvrđuju da je ukupna naknada za Ustup Tražbine, uključujući bilo koje s time povezane i primjenjive naknade i troškove ("**Naknada**") ugovorena između Ustupitelja i Primatelja u iznosu od **200.800,00 EUR** (slovima: dvije stotina tisuća i osam stotina eura) plativa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja i to na način da će dio Naknade u iznosu od 13.386,00 EUR (slovima: trinaest tisuća i tri stotine i osmadeset i šest eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uplatiti odmah po potpisu ovog Ugovora, a preostali dio iznosa Naknade od 187.414,00 EUR (slovima: stotinu i osamdeset i sedam tisuća i četiri stotine i četrnaest eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a sve na bankovni račun Ustupitelja koji se vodi kod Splitske banke d.d. sa sljedećim podacima: **IBAN: HR7323300031172718980** s pozivom na broj **5100212134**.
- 4.2. Radi izbjegavanja svake sumnje, Stranke utvrđuju kako se pod danom uplate Naknade na ime ustupanja Tražbine smatra dan kada su novčana sredstva prispjela na prethodno navedeni račun Ustupitelja u cjelokupnom iznosu od **200.800,00 EUR** (slovima: dvije stotina tisuća i osam stotina eura) plativa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
- 4.3. Stranke ugovaraju da je ispunjenje Primateljeve obveze (plaćanje Naknade iz članka 4.1 ovog Ugovora) u roku, na način i u iznosima kako je ugovoreno u ovom članku bitan sastojak ovog Ugovora, te ugovaraju da će se, ako Primatelj ne ispuni u cijelosti preuzetu obvezu u navedenim iznosima, roku i na navedeni način, smatrati da je ovaj Ugovor raskinut po samom zakonu bez obveze povrata eventualno prethodno uplaćenih iznosa, u kojem slučaju će se glede eventualno plaćenih iznosa smatrati da je Primatelj istima podmirio dio duga Korisnika kredita kao treća osoba tj. te će se primljene uplate smatirati kao pristup ukupnom/punom duhu Korisnika kredita i sudužnika. U tom slučaju neće doći do prijenosa (ustupa) Tražbine s Ustupitelja na Primatelja, te će u tom slučaju vjerovnik Tražbine i dalje ostati Ustupitelj.
- 4.4. Stranke su suglasne da će prijenos (ustup) Tražbine s Ustupitelja, kao dosadašnjeg vjerovnika, na Primatelja, kao novog vjerovnika, nastupiti u trenutku kada Primatelj u cijelosti ispuni preuzetu obvezu plaćanja Naknade sukladno članku 4.1. ovog Ugovora (dalje u tekstu: "**Dan prijenosa Tražbine**"). Ispunjenje obveze plaćanja Naknade iz članka 4.1. ovog Ugovora potvrdit će Ustupitelj pisanom potvrdom na kojoj će biti ovjeren potpis ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika Ustupitelja, kojom potvrđuje da mu je Primatelj u cijelosti i ugovorenom roku sukladno članku 4.1. ovoga Ugovora platio ugovoreni iznos

Naknade za Tražbinu te da je nastupio prijenos Tražbine sa Ustupitelja kao dosadašnjeg vjerovnika na Primatelja kao novog vjerovnika (dalje u tekstu „**Potvrda**“), a troškove sastavljanja iste snosi Primatelj. Potvrdu se Ustupitelj obvezuje dostaviti Primatelju neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od Dana prijenosa Tražbine. Stranke suglasno utvrđuju da će u roku od 8 (osam) radnih dana po plaćanju cjelokupne naknade Ustupitelj predati Primatelju sve Ustupitelju dostupne isprave i instrumente osiguranja vezano uz navedenu Tražbinu, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

- 4.5. Ustupitelj će u roku od 8 (osam) radnih od dana kada evidentira uplatu cjelokupne naknade, osim Potvrde iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora izdati/predati Primatelju i drugu potvrdu te dati i druge potrebne izjave i dokumente koje od njega razumno zatraži Primatelj s ciljem prijenosa prava koja se ovim Ugovorom prenose u korist Primatelja, sve pod uvjetima iz ovog Ugovora.
- 4.6. Ustupitelj ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja kao novog vjerovnika da, na osnovi ovog Ugovora i Potvrde da je naknada plaćena u cijelosti, u cijelosti stupi na mjesto Ustupitelja u svim sudskim, upravnim i drugim postupcima u odnosu na Tražbinu.
- 4.7. Za potrebe ovog Ugovora, „**Radni dan**“ znači bilo koji dan (osim subote, nedjelje, blagdana ili neradnog dana u Republici Hrvatskoj) na koji su banke otvorene za opće bankarsko poslovanje u Republici Hrvatskoj.

Članak 5.

- 5.1. Primatelj se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu i njezina sporedna prava. Stranke se odriču prava na naknadni raskid ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora. Primatelj se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine kao i sporednih prava iste. Primatelj se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Ustupitelja, te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Ustupitelju, a koje bi potraživanje ili zahtjev za plaćanjem bilo u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.

Članak 6.

- 6.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka Stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje i sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje („**Povjerljive informacije**“).
- 6.2 Ograničenja navedena u članku 6.1. ne primjenjuju se na bilo koje otkrivanje Povjerljivih informacija ako i u mjeru u kojoj takvo otkrivanje:
 - se zahtijeva prema primjenjivom zakonu, podzakonskom propisu ili pravilu (uključujući prema uključujući prema Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja - MSFI);
 - zahtijeva bilo koje nadležno tijelo ili porezno tijelo koje nadzire odgovarajuću Stranku;
 - je prema povezanim osobama odgovarajuće Stranke ili prema profesionalnim savjetnicima, revizorima ili kreditorima odgovarajuće Stranke ili njene povezane osobe


- (što podliježe suglasnosti tih povezanih osoba i profesionalnih savjetnika, revizora ili kreditora da sve takve informacije čuvaju u povjerljivosti sukladno ovom članku 6.); ili
- se odnosi na informaciju koja je već javno poznata osim krivnjom odgovarajuće Stranke ili bilo koje njene povezane osobe.


Članak 7.

- 7.1 Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.
- 7.2 Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisanog dodatka Ugovoru koji je potpisan po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka.
- 7.3 Ovaj Ugovor sadrži potpuni Ugovor između Stranaka koji nadilazi sve prethodne dogovore, u usmenom ili pisanom obliku, između Stranaka vezano za ustup Tražbine iz ovog Ugovora.
- 7.4 Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora.
- 7.5 Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

- 8.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (slovima: dva) primjerka, koji će se podnijeti javnom bilježniku na ovjeru potpisa, od kojeg jedan zadržava Primatelj, te će se od istog sačiniti 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike, za svaku Stranku po jedna. Primatelj će snositi sve javnobilježničke troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora.


APS Delta S.A.
p.p. Nenad Grof, odvjetnik u Zagrebu


MARTIN KLAPAČ

Odvjetnik / Attorney at Law
NENAD GROF
10090 Zagreb, Nikole Pavica 7
Gsm. + 385 91 252 0244

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

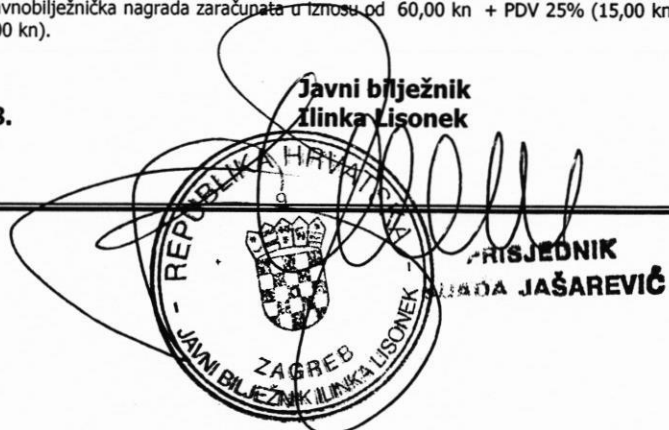
1. GROF NENAD (OIB: 37005474978), rođen 24.10.1973. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23, odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110019071 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u uvidom u iskaznicu odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore broj 1738, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. KLAPAC MARTIN (OIB: 19577386823), rođen 20.01.2000. godine, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112200993 izdanu od PP ZAPREŠIĆ, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-5560/2018
U Zagrebu, 05.06.2018.**

**Javni bilježnik
Ilinka Lisonek**



U
K

-1

-1

5

5

5

-1

APS

APS DELTA s.a.
1 Rue Jean Piret
L-2350, Luksemburg
OIB 45421012929

Transakcijski račun:
Splitska banka
IBAN HR9123300031574289053

Zagreb, 17/05/2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA u EUR

Na dan – 17/05/2018.

Dužnik	Izgradnja D.O.O. Za Građevinarstvo, Prijevoz I Trgovinu
Adresa	Zaprešić
OIB	29548369917

Ugovor Kredina partija	Valuta Ugovora	Glavnica EUR	Kamata EUR	Ostali troškovi EUR	UKUPNO DUGOVANJE EUR
-1	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00
-1	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00
5100124837	EUR	228.954,23	220.438,69	0,00	449.392,92
5700643728	HRK	4.236,09	6.547,90	0,00	10.783,99
5100212134	HRK	784.592,39	877.078,66	0,00	1.661.671,05
-1	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL : 2.121.847,96 EUR

Obračun je izrađen elektronski te je valjan bez žiga i potpisa.

U Zagrebu, dana 03.09.2018. godine

APS Delta S.A. sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanije Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, (OIB 45421012929), zastupano po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, temeljem Generalne punomoći od 12. i 18. svibnja 2017.g. s Apostille-om, ovime

POTVRĐUJE

DA JE:

slijedom odredbe čl. 4.4. Ugovora o ustupu tražbine, zaključenog dana 05.06.2018. god. između:

APS Delta S.A. sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanije Luxembourg pod brojem RCS B 204.416,), zastupanog po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, kao Ustupitelja,

i

MARTINA KLAPAČA, ZAPREŠIĆ, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 55, OIB: 19577386823, kao Primatelja,

Primatelj u cijelosti u ugovorenom roku i na ugovoreni način Ustupitelju isplatio ugovorenu Naknadu za ustup tražbine, te su plaćanjem cjelokupne naknade nastupili uvjeti za prijenos Tražbine iz članka 1. Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 05.06.2018. godine sa Ustupitelja na Primatelja kao novog vjerovnika.

Posebno se potvrđuje da su nastupili uvjeti za uknjižbu prijenosa založnih prava s Ustupitelja na Primatelja, na nekretninama kako slijedi:

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić:

• u zk.ul. br. 1652, k.o. 335762, Zaprešić, k.č.br. 5895 koju u naravi čini LIVADA UL.M.TITA površine 2411 m, k.č.br. 5910 koju u naravi čini PAŠNJAK PRI KRAPINSKOM MOSTU površine 202 m2, ukupne površine 2613 m2,

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist ustupitelja pod brojem Z-23180/2017, te

• u zk.ul. br. 4872, k.o. 335762, Zaprešić, k.č.br. 5893/2 koju u naravi čini RADIONA UL.M.TITA (površine 204 m2) I DVORIŠTE (površine 855 m2), ukupne površine 1059 m2, k.č.br. 5894 koju u naravi čini POSLOVNA ZGRADA UL.M.TITA (površine 139 m2) I DVORIŠTE (površine 996 m2), ukupne površine 1135 m2, k.č.br. 5899 koju u naravi čini ZGRADA UL.M.TITA (površine 112 m2) I DVORIŠTE (površine 3765 m2) ukupne površine 3877 m2, sveukupne površine 6071 m2;

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist ustupitelja pod brojem Z-23180/2017, kao i

- na 31. suvlasničkom dijelu (9776/388166) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, zk.ul. br. 5382, k.o.

302678, Novi, k.č. br. 3894/42, koju u naravi čini STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 1140 m2, 317 čhv.

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist ustupitelja pod brojem Z-34856/2017

Pojmovi pisani velikim početnim slovom koji se koriste u Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine od 05.06.2018. godine imaju isto značenje kada se koriste u ovoj Potvrdi.

APS Delta S.A. sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanije Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, (OIB 45421012929), zastupano po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978


Odvjetnik / Attorney at Law
NENAD GROF
10090 Zagreb, Nikole Pavića 7
Cell. + 385 91 252 0344

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je

GROF NENAD (OIB: 37005474978), rođen 24.10.1973. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23, odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110019071 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u uvidom u iskaznicu odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore broj 1738, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-8703/2018
U Zagrebu, 10.09.2018.**



**Javni Bilježnik
Ilinka Lisonek**

**PRISJEDNIK
SVADA JAŠAREVIĆ**

U Zagrebu, dana 24. rujna 2018. godine

APS Delta S.A. sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanije Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, (OIB 45421012929), zastupano po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, temeljem Generalne punomoći od 12. i 18. svibnja 2017.g. s Apôstille-om, ovime

POTVRĐUJE

DA JE:

slijedom odredbe čl. 4.4. Ugovora o ustupu tražbine, zaključenog dana 05.06.2018. god. između: APS Delta S.A. sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanije Luxembourg pod brojem RCS B 204.416,), zastupanog po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, kao Ustupitelja,

i

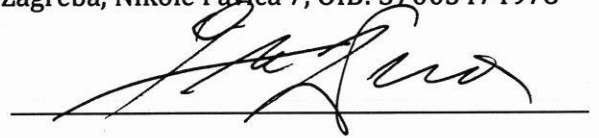
MARTINA KLAPAČA, ZAPREŠIĆ, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 55, OIB: 19577386823, kao Primatelja,

Primatelj u cijelosti u ugovorenom roku i na ugovoreni način Ustupitelju isplatio ugovorenu Naknadu za ustup tražbine, te su plaćanjem cjelokupne naknade nastupili uvjeti za prijenos Tražbine iz članka 1. Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 05.06.2018. godine sa Ustupitelja na Primatelja kao novog vjerovnika.

Ustupitelj ovom potvrdom, sukladno članku 32. i članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona, daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ove Potvrde i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja APS DELTA S.A., Martin Klapač aplicira za i ishodi kod FINE prijenos zadužnica i prava s onova zadužnica kako slijedi:

- Zaduznica izdane u Zaprešić, na dan 17.4.2009., na iznos od 244.218,21 EUR, od **IZGRADNJA d.o.o.**, Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8, pod posl. br. OV-6946/2009, na dan 17.4.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 6.2.2009., na iznos od 40.000,00 HRK, od **IZGRADNJA d.o.o.**, Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-1896/2009, na dan 6.2.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 28.4.2009., na iznos od 6.000.000,00 HRK, od **Zdenko KLAPAČ**, Zaprešić, Kiseljak 5, OIB 47040184328, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-7630/09, na dan 28.4.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 28.4.2009., na iznos od 6.000.000,00 HRK, od **EKO-KAMEN ZELENJAK d.o.o.**, Klanjec, Kumrovečka cesta bb, OIB 55463938746, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-7631/09, na dan 28.4.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 28.4.2009., na iznos od 6.000.000,00 HRK, od **EKO-IZGRADNJA-NISKOGRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Debanićeva 15, OIB 51572526613, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-7632/09, na dan 28.4.2009.
- Zaduznica izdana u Zaprešiću, na dan 28.4.2009., na iznos od 6.000.000,00 HRK, od **EKO-IZGRADNJA d.o.o.**, Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB 29548369917, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, B. A. Krčelića 15, pod posl. br. OV-7633/09, na dan 28.4.2009.

APS Delta S.A. sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanije Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, (OIB 45421012929), zastupano po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978



Odvjetnik / Attorney at Law
NENAD GROF
10000 Zagreb, Nikole Pavića 7
GSM: +386 91 777 2001

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je

GROF NENAD (OIB: 37005474978), rođen 24.10.1973. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23, odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110019071 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u uvidom u iskaznicu odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore broj 1738, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9191/2018
U Zagrebu, 25.09.2018.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

